Kalākaua Gardens

アロハ・アドバンテージ・プラン

毎月の家賃を少なくできる
お得なプラン

アロハ・アドバンテージ・プランのご案内

カラーカウア・ガーデンズは皆様にストレスのない暮らしをお楽しみ頂けるように、ご入居時にデポジット（預託金）をお支払い頂くかわりに毎月の家賃を少なくできる「アロハ・アドバンテージ・プラン」という新しいプランを作りました。

プランのしくみ

アロハ・アドバンテージ・プランにお申し込み頂くと毎月の家賃が1400ドルもお安くなります。これは長期的な節約になります。あなたのデポジット（預託金）は将来あなたが今よりも介護が必要になった時に毎月の支払いに利用することもできます。

お手元の資金を上手に活用

カラーカウア・ガーデンズに預けるデポジット（預託金）は定期預金などの低金利の貯蓄手段に投資するよりも優れたリターンを実現します。これはまたより安全な代替の投資手段です。不景気な時の株の投資は大切なお金をリスクにさらす事になりかねません。

デポジット（預託金）は将来あなたに返金されます

カラーカウア・ガーデンズはひとつ屋根の下で全てのステージにおける高齢者住宅サービスを提供しています。2年後には預託金を毎月の料金の支払いに利用できます。（10%の手数料が引かれます）。預託金が全て無くなるまでは毎月の家賃が1400ドル値引きされます。カラーカウア・ガーデンズのSkilled Nursing Care program（高度介護ケアプログラム）に移られる際には優先されます。

詳細やツアーのご予約は（808）- 518 - 2273までお電話ください。日本語ライン（808）- 892 - 4503にもお気軽にご連絡ください。

お部屋の種類	デポジット	通常の月額料金	プログラム加入後の月額料金	1年間の節約額	2年間の節約額	3年間の節約額	4年間の節約額
インディペンデントリビングスタジオ	$220,000	$5,575	$4,175	$16,800	$33,600	$50,400	$67,200
インディペンデントリビングワンベッドルーム	$220,000	$7,500	$6,100				

アロハ・アドバンテージ・プラン：よくあるご質問

アロハ・アドバンテージ・プランとは何ですか？

特別なお支払い方法です。ご入居時にまとまった預託金をお支払いいただく代わりに、毎月の家賃がお安くなります。

インディペンデントリビング（自立型生活のための住戸）とは？

インディペンデントリビングにはお部屋とお食事、24時間の緊急時の対応、週に一度の室内清掃とランドリーサービス、各種アクティビティプログラムが含まれます。介護ケアは含まれません。

私はひとつの場所で歳を取っていきたいと思っており、他の場所に移って生活したくありません。もし後になってもっとケア（介護）が必要になった時にはカラーカウア・ガーデンズに引き続き住んでいかれるという保証はありますか？

カラーカウア・ガーデンズはひとつの屋根の下で全ステージにおける高齢者住宅サービスを提供しています。あらゆる手段を使って“ひとつの場所で歳を重ねていくこと”を可能にします。

アロハ・アドバンテージ・プランに入っていて、高度介護ケアサービスが必要になった時はどうなりますか？

もしも居住者が高度介護サービスが必要になった場合、毎月の家賃の割引は適応されませんが、デポジット（預託金）を毎月の支払いにあてることができます。

デポジット（預託金）に金利はつきますか？

アロハ・アドバンテージ・プランのデポジット（預託金）に金利はつきません。

返金のプロセスはどのようなものですか？

詳細はthe residency agreement（契約書）にありますが、簡単に言うと、90パーセントの預託金がプリペイドカードのような働きをするということです。2年後には毎月の支払いに当てることができます。毎月の家賃からの割引は預託金が無くなるまで続きます。一括返金も可能ですが180日間かかります。一括返金を選択された時点で家賃の1400ドルの値引きが終了します。

月々の家賃が払えなくなった時に90パーセントのデポジット（預託金）を支払いにあてることはできますか？

90パーセントのデポジット（預託金）は2年後には毎月の支払いに当てることができます。毎月の家賃からの割引はデポジット（預託金）が無くなるまで続きます。一括返金も可能ですが180日くらいかかります。一括返金を選択された時点で家賃の1400ドルの値引きが終了します。

アロハ・アドバンテージ・プランは夫婦でも申し込み可能ですか？

はい、ご夫婦でもお申し込みできます。2年過ぎたら預託金の90パーセントは月々のお支払いに使用可能です。詳細は契約書をご参照ください。

もし私の親が亡くなったら、残った預託金（deposit）が家族にいくようにするのに事前にしておくことは何ですか？

カラーカウア・ガーデンズは各居住者と後見人の皆様に、各居住者の資産の承継計画をご用意されるようにお勧めしています。カラーカウア・ガーデンズは各居住者とその指定された責任者によって確立された将来の資金に関する法的な取り決めを尊重します。

アロハ・アドバンテージ・プランを解約したい時はどのように知らせたらいいですか？

返金手続きが必要なため、解約のお知らせは60日前までにお願いします。

Kalākaua Gardens

1723 Kalākaua Avenue | Honolulu, Hawaii 96826 | KalakauaGardens.com | (808) 518-2273